

Conseil Municipal du 13 avril 2026

DELIBERATION N° 2026-03-19 : PROCEDURE DE DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL – PARTIE DE LA PARCELLE CADASTRÉE SECTION AC N°219, CHEMIN DE MILLET A NANDY ET AUTORISATION DE DÉPOSER UN PERMIS DE CONSTRUIRE SUR LE FONCIER COMMUNAL

Date de convocation : 7 avril 2026	Nombre de conseillers municipaux :	
Date d’affichage : 7 avril 2026	En exercice : 29	
Secrétaire de séance : Margaret DE GROOT	Présents : 25	
	Votants : 29	
	Absent : 00	
Présents : Grégory MASSAMBA, Margaret DE GROOT, Laurent VANDERHAEGHE, Sophie JACOTIN, Isabelle JOURDAIN, Vladimir RADIVOJEVIC, Martine FERRER, Marc TUAL, Jean-Marie VAYER, Ewelina CANTON, Alexandre DUCHEMIN, Aurélie ROBIN, Coumar PREM, Sara JOUBEIR, Morgan LOURDIN, Abdelkrim TABBOU, Jean-Marc MAUGUIN, Laure DUBUC, Thomas LAUTRETE, Kévin GUILLAUME, Catherine CHRISTOPHE, Thierry JOUANNEAUX, Agnès BALRICK-BULIDON, Michaël ROGER, Patrick KATAKO		
Absents excusés et représentés :		
M. Zahir GACEM	donne pouvoir à	M. Grégory MASSAMBA
Mme Stéphanie FOURNEL	donne pouvoir à	M. Laurent VANDERHAEGHE
Émilie LARGE	donne pouvoir à	Mme Sophie JACOTIN
Lalla Mina EL OUARGUI	donne pouvoir à	Mme Margaret DE GROOT
Absents : /		

EXPOSÉ :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code général de la propriété des personnes publiques ;

VU la délibération N°2026-03-18 du Conseil municipal en date du 13 avril 2026 constatant la désaffectation du chemin piétonnier « Chemin de Millet » cadastré section AC n° 219 pour une surface de 133m²;

VU le Plan de bornage établi par le cabinet de géomètre ATGTSM en date du 3 avril 2026 ;

VU le projet de rénovation urbaine de l’ancien centre commercial (Intermarché),

CONSIDERANT que ce chemin piétonnier n’est plus affecté à l’usage du public ;

CONSIDERANT que l’emprise foncière du projet de rénovation urbaine de la friche de l’ancien centre commercial « les Sablons » (ancien Intermarché), nécessite de procéder au déclassement de la partie sud de la parcelle AC n°219 du domaine public communal afin de l’intégrer à son domaine privé pour une surface de 133m².

CONSIDERANT que le projet de rénovation urbaine de l’ancien centre commercial « les Sablons » s’inscrit dans le cadre d’un projet structurant pour la ville ;

CONSIDERANT le plan de bornage du géomètre annexé à cette présente délibération ;

CONSIDERANT que ce déclassement permettra au promoteur retenu dans le cadre du concours d'architecte organisé par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) de déposer un permis de construire ;

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Sur proposition du Maire,

Après en avoir délibéré par 24 voix pour et 05 abstentions (Kévin GUILLAUME, Catherine CHRISTOPHE, Thierry JOUANNEAUX, Agnès BALRICK-BULIDON, Michaël ROGER),

DECIDE le déclassement du domaine public communal de la parcelle AC n°219 pour une surface de 133 m².

PRECISE que ce bien est désormais intégré au domaine privé de la commune ;

AUTORISE le promoteur retenu à déposer un permis de construire sur le foncier communal section AC n°219 ;

AUTORISE Monsieur le Maire à prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits et ont les membres présents signé au registre.

Pour copie conforme.

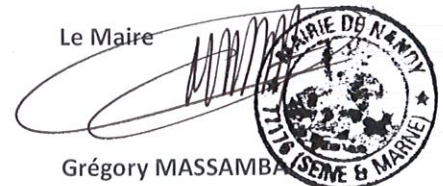
Nandy, le 13 avril 2026

La secrétaire de séance



Margaret DE GROOT

Le Maire



Grégory MASSAMBA

Département de Seine-et-Marne

Commune de NANDY



Immeuble appartenant à la Commune de Nandy

Sis Allée du Paturin

Cadastré Section AC n° 219

Contenance Cadastrale : 2a 17ca

Superficie occupée : 217 m²



PLAN DE DIVISION

Echelle : 1/200

Indice	Date	Resp.	Descriptif
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR



C.D.S.E.R.A.T.
Géomètres-Experts-Fonciers-Associés
Bureau de Melun
32, rue Saint-Ambroise
77000 MELUN
Tel:01-64-37-08-10
E mail : melun@coogerat.fr
Site Internet : www.coogerat.fr

Date : 03 avril 2026

Dossier : 26L0014

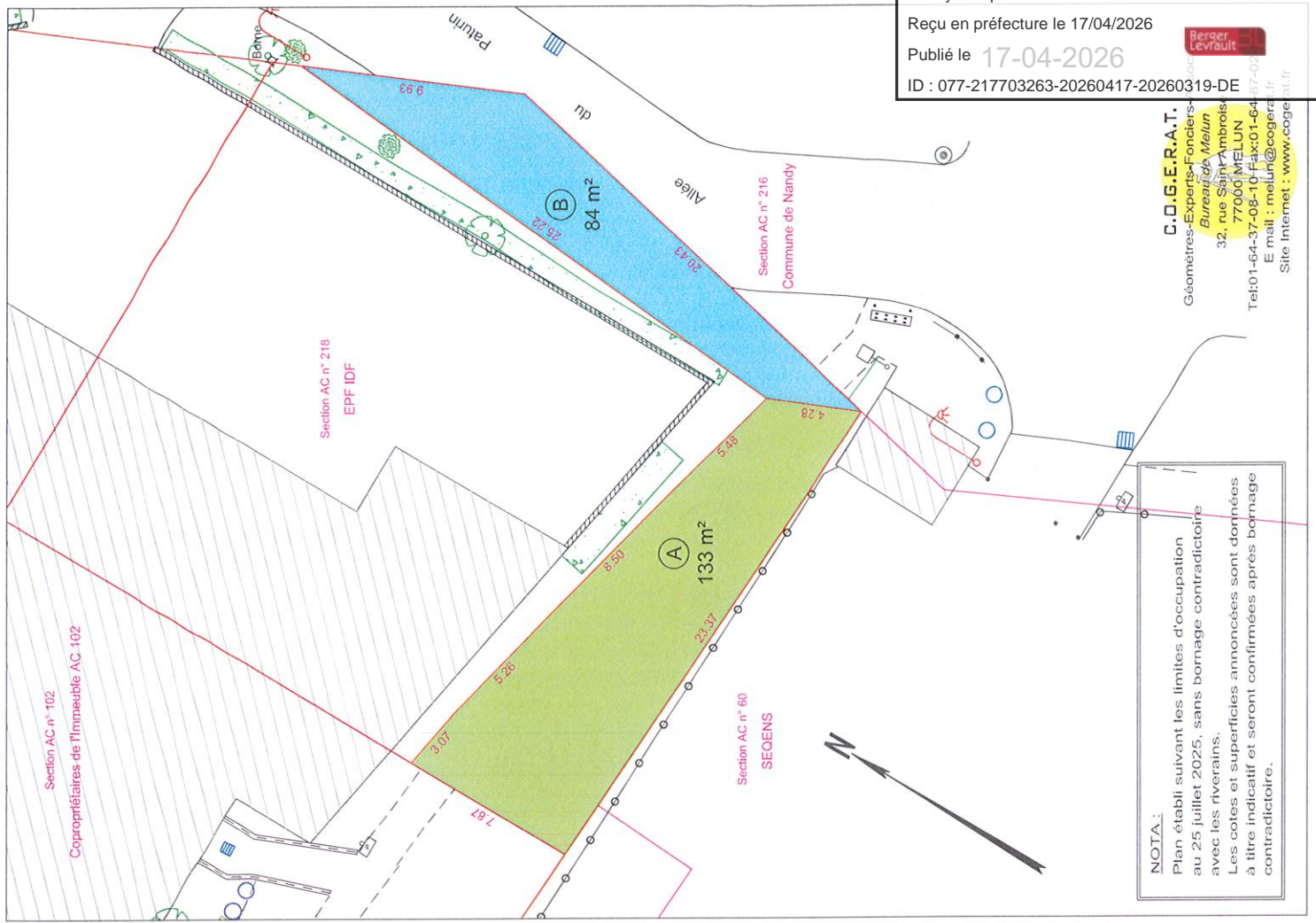
Altimétrie :
NGF Altitude Normale IGN 69
Rattachement par GPS

Dessinateur : XF

Fichier : 26L0014_NDY.dwg
Version : V 2004

Plan : 1/1

Indice : 0



Envoyé en préfecture le 17/04/2026

Reçu en préfecture le 17/04/2026

Publié le 17-04-2026

ID : 077-217703263-20260417-20260319-DE



C.D.S.E.R.A.T.
Géomètres-Experts-Fonciers-Associés
Bureau de Melun
32, rue Saint-Ambroise
77000 MELUN
Tel:01-64-37-08-10
E mail : melun@coogerat.fr
Site Internet : www.coogerat.fr

NOTA :
Plan établi suivant les limites d'occupation au 25 juillet 2025, sans bornage contradictoire avec les riverains.
Les cotes et superficies annoncées sont données à titre indicatif et seront confirmées après bornage contradictoire.